GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Maasgouw.

Nr. 72782
8 juni
2016

Tervisielegging vaststellingsbesluit bestemmingsplan “Uitbreiding camping de Maashoeve” / Maasgouw

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan “Uitbreiding camping de Maashoeve” is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 26 mei 2016. Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Wat zijn de plannen?

Initiatiefnemers exploiteren aan de Moeder Magdalenastraat 13a te Ohé en Laak een camping met daarnaast ook appartementen en trekkershutten.

Sinds mei 2009 zijn initiatiefnemers ook eigenaar van de woning gelegen aan de Moeder Magdalenastraat 15. Deze woning wordt door initiatiefnemers verhuurd. Achter de woning met bijbehorende tuin is een grasveld gelegen. Initiatiefnemers wensen hun verblijfsrecreatieve activiteiten uit te breiden op dit grasveld. Dit grasveld betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummer 3780.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt dit voornemen mogelijk gemaakt.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummer 3780. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1.000 m^2.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan “Uitbreiding camping de Maashoeve” met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaan uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit liggen vanaf donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de tervisielegging kunt u beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage als u:

- een belanghebbende bent die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende bent aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- als belanghebbende tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor de bestemmingsplannen in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).